Logros de Asuntos Fiscales

- La auditoria anual de nuestros estados financieros esta progresando de acuerdo al plan de trabajo. Se espera obtener opinión limpia de los auditores. Nuestros estados se presentan siempre conforme con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (GAAP) aplicados en una base consistente a años anteriores.
- Nos encontramos en el proceso de transferir nuestras cuentas operacionales a Scotiabank de acuerdo al acuerdo de la línea de crédito. Esperamos que quede completa antes del 31 de diciembre del año corriente.
- La evaluación de nuestros riesgos financieros se lleva acabo con nuestros consultores BDO. Este estudio de riesgos se utilizará para actualizar nuestros Manuales de Contabilidad. E l estudio debe de estar completado al 31 de diciembre de 2012 y los manuales a junio de 2013.
- Este año completamos la automatización de nuestros procesos contables utilizando nuestro sistema Oracle. Estamos haciendo mejoras programando la automatización del cuadre del fondo 70, esto nos permitirá reducir el costo de empleados temporeros en nuestro departamento.
- El presupuesto para el año fiscal 2013-2014 se esta finalizando y el primer borrador estará disponible en noviembre de este año.

Logros de Room Tax

- Logramos registrar 31 nuevos hosteleros lo que representa un incremento de 387 nuevas habitaciones.
- Continuamos el fortalecimiento en los procesos de fiscalización. Hemos realizado en este período 35 intervenciones a las hospederías. Producto de este esfuerzo hemos identificado $578,427 de ingresos de habitación tributable sin reportar. Esto representa $47,760 en impuesto de habitación, aproximadamente. Existen diez intervenciones que actualmente se encuentra en proceso.
- Mantenemos un seguimiento constante en la identificación de personas con negocio de renta de apartamentos a corto plazo. Este sector ha mostrado una tendencia de crecimiento ininterrumpido. El registro de hospederías bajo esta categoría son 328 en comparación con las 71 que había al inicio de operaciones en el 2004.