Plan de Acción Correctiva
Requeridos por la Oficina del Contralor
Agencia: Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones

Número de Informe	Oficina Auditada	Descripción de los Hallazgos	Plan de Acción Correctiva	Estatus del Plan de Acción Correctiva
CP-10-26 PAC	AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE FACILIDADES INDUSTRIALES, TURÍSTICAS, EDUCATIVAS, MÉDICAS Y DE CONTROL AMBIENTAL DE PUERTO RICO -COLISEO DE PUERTO RICO	VICIOS DE CONSTRUCCIÓN RELACIONADOS CON LAS GRIETAS, EL ACERO DE REFUERZO EXPUESTO EN LOSAS, LAS COLUMNAS Y LAS VIGAS, LAS CONEXIONES DE ACERO, EL DESPRENDIMIENTO DE CONCRETO, LA CORROSIÓN DE ELEMENTOS DE ACERO ESTRUCTURAL, Y OTRAS DEFICIENCIAS ENCONTRADAS EN EL COLISEO DE PUERTO RICO JOSE MIGUEL AGRELOT. **RECOMENDACIÓN 5**: INSTRUIR A QUIENES CORRESPONDA, Y VER QUE CUMPLAN, PARA QUE SE EVALÚEN LAS SITUACIONES COMENTADAS EN EL HALLAZGO, CON EL PROPÓSITO DE QUE: **5A.** SE REALICE, DE ETENDERLO NECESARIO, AQUELLAS PRUEBAS PARICIALES ADICIONALES PARA DETERMINAR SI LA CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN. **5B**. SE REALICE UN ESTIMADO QUE DE LOS COSTOS EN QUE TENDRÍA QUE INCURRIR LA ADCC PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS COMENTADAS Y SE REMITA A LA DIVISIÓN LEGAL, PARA LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE	TAN PRONTO LA ADCC RECIBIÓ EL INFORME DEL CONTRALOR DE PUERTO RICO, SE INICIÓ UN PROCESO DE INSPECCIÓN PARA ASEGURAR, QUE LA FACILIDAD FUERA SEGURA PARA EL USO CONTINUO DE LOS EMPLEADOS Y VISITANTES. LUEGO DE RECIBIR DE VARIOS EXPERTOS SU OPINIÓN SOBRE LA SEGURIDAD DEL EDIFICIO, SE COMENZÓ UN ESTUDIO PROFUNDO SOBRE LOS 11 SEÑALAMIENTOS CITADOS EN EL REPORTE. SE CONTRATÓ AL INGENIERO ESTRUCTURAL RAMÓN CARRASQUILLO, PH.D, P.E. LA FIRMA CARRASQUILLO ASSOCIATES HA ESTADO DURANTE ESTOS MESES CATALOGANDO LAS FALLAS REPORTANDO EL ESTATUS, DELINIANDO UN PLAN CORRECTIVO Y ESTIMADOS DE ARREGLOS. SE LE HA DADO PRIORIDADES A TRES DE ESTOS SEÑALAMIENTOS, PERO SE HAN TRABAJADO TODOS.	**SEÑALAMIENTO 1:** EFLORESCENCIAS **A.** INGENEIROS ESTÁN PROCESANDO LA DATA ESTUDIADA Y ESTÁN DESARROLLANDO EL REPORTE CON SUS RECOMENDACIONES. **SEÑALAMIENTO 2:** VARILLAS DE ACERO EXPUESTO **A**. INGENEIROS ESTÁN PROCESANDO LA DATA ESTUDIADA Y ESTÁN DESARROLLANDO EL REPORTE CON SUS RECOMENDACIONES . **SEÑALAMIENTO 3:** MARCAS DE ESTRIBOS **A.** INGENEIROS ESTÁN PROCESANDO LA DATA ESTUDIADA Y ESTÁN DESARROLLANDO EL REPORTE CON SUS RECOMENDACIONES. **SEÑALAMIENTO 4:** CONEXIONES ENTRE VIGAS PREFABRICADAS **A.** INGENEIROS ESTÁN PROCESANDO LA DATA ESTUDIADA Y ESTÁN DESARROLLANDO EL REPORTE CON SUS RECOMENDACIONES . **SEÑALAMIENTO 5:** PAREDES DE BLOQUE- ANCLAJES (CMU)VER NÚM. 6 **SEÑALAMIENTO 6:** PAREDES BLOQUE-MORTERO (CMU) **A.** PLANOS DE LOS INGENIEROS CON ACCIONES CORRECTIVAS FUERON ENTREGADAS AL OPERADOR DEL COLISEO, SE ESTÁ ESPERANDO VERSIÓN FINAL DEL REPORTE PARA REFERIR AL ASESOR LEGAL PARA ACCIÓN CORRESPONDIENTE. **B.** PROYECTO TOMARÁ 6 SEMANAS DE COMIENZO A FIN. **C.** COSTO DEL PROYECTO SE ESTIMA EN $150,000.00 DÓLARES. **SEÑALAMIENTO 7:** "JUNTAS ENTRE GRADAS" **A.** SE TOMARON LAS LAS MEDIDAS PARA REFORZAR LOS "RAILINGS" **B.** PLANOS DE LOS INGENIEROS CON ACCIONES CORRECTIVAS FUERON ENTRGADOS AL OPERADOR DEL COLISEO **C.** EL OPERADOR ESTÁ TOMANDO LAS RECOMENDACIONES DETALLADAS POR LOS INGENIEROS. **D.** REPARACIONES MENORES EN EL CONCRETO SE ESTÁN CORRIGIENDO CON EL PERSONAL DEL OPERADOR. **E.** MODIFICACIONES ADICIONALES Y OTROS ARREGLOS SE ESTÁN COTIZANDO. **SEÑALAMIENTO 8**: CONCRETO DESPRENDIDO EN EL SERVICIO SANITARIO DE CABALLEROS A. REPORTE FINAL YA ENTREGADO, SE ENVIARÁ COPIA CON EL INFORME FINAL AL CONTRALOR. B. SE ENCONTRÓ QUE NO HAY DESPRENDIMIENTO DEL CONCRETO, Y LA APARENTE FALLA ES UN DEFECTO DE LA FORMALETA DE MADERA UTILIZADA, POR LO TANTO NO REPRESENTA RIESGO ALGUNO AL EDIFICIO, NI SUS VISITANTES . **SEÑALAMIENTO 9:** OXIDACIÓN EN EL CATWALK **A.** INGENEIROS ESTÁN PROCESANDO LA DATA ESTUDIADA Y ESTÁN DESARROLLANDO EL REPORT E CON SUS RECOMENDACIONES. **SEÑALAMIENTO 10:** CORROCIÓN EN ELEMENTOS DE ACERO EN LA FACHADA **A.** EN ESPERA DEL INFORME FINAL POR PARTE DE LOS INGENIEROS . **B.** EL ÁREA HA SIDO PINTADA Y REPARADA **SEÑALAMIENTO 11:** PLACAS DE BASE Y TORNILLOS DE ANCLAJE ARRIOSTRES **A.** EN ESPERA DEL INFORME FINAL POR PARTE DE LOS INGENIEROS . **B**. EL ÁREA HA SIDO PINTADA Y REPARADA
CP-10-26 PAC CONT.	AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE FACILIDADES INDUSTRIALES, TURÍSTICAS, EDUCATIVAS, MÉDICAS Y DE CONTROL AMBIENTAL DE PUERTO RICO -COLISEO DE PUERTO RICO	**RECOMENDACIÓN 6:** INSTRUIR AL DIRECTOR DE LA DIVISIÓN LEGAL PARA QUE ANALICE EL INFORME QUE SE LE RENDIRÁ SOBRE EL ESTIMADO DE COSTOS MENCIONADO, RELACIONADO CON LAS SITUACIONES COMENTADAS EN EL HALLAZGO, Y TOME LAS MEDIDAS LEGALES, SI ALGUNA, PARA EXIGIRLE AL CONTRATISTA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS COMENTADAS O SE RECOBRE DE ESTOS LOS COSTOS EN QUE INCURRA LA ADCC EN LA REPARACIÓN DE LAS MISMAS.	LA ADCC HA CONTRATADO AL LICENCIADO RAÚL GONZÁLEZ TORO, PARA COMENZAR EL PROCESO DE ANÁLISIS DE LA DATA LEVANTADA DEL ESTUDIO PARCIAL Y LOS HALLAZGOS DE DEFICIENCIAS, TOMANDO NOTA DE LA ADJUDICACIÓN DE FALLA SEA DE DISEÑO, SUPERVICIÓN O CONSTRUCCIÓN. SE ESTÁ SOLICITANDO EXPEDIENTES A LAS ENTIDADES ENVUELTAS, ASÍ TRATANDO DE RECOPILAR LA MAYOR FUENTE DE DATA POSIBLE, PARA COMENZAR A IDENTIFICAR LAS PARTES RESPONSABLES.	PROCESO INICIADO EN EL PRÓXIMO REPORTE SE ENTREGARÁ LISTADO PRELIMINAR DE RESULTADOS

Plan de Acción Correctiva
Requeridos por la Oficina del Contralor
Agencia: Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones

CP-1026 ICP-2	AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE FACILIDADES INDUSTRIALES, TURÍSTICAS, EDUCATIVAS, MÉDICAS Y DE CONTROL AMBIENTAL DE PUERTO RICO -COLISEO DE PUERTO RICO	GESTIONES REALIZADAS PARA ASEGURARSE DE QUE EVALÚEN LAS SITUACIONES COMENTADAS EN EL HALLAZGO, CON EL PROPÓSITO DE QUE SE REALICE UN ESTIMADO DE LOS COSTOS EN QUE TENDRÍA QUE INCURRIR LA ADCC PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS Y SE REMITA A LA DIVISIÓN LEGAL PARA LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE	SE CONTRATÓ AL INGENIERO ESTRUCTURAL RAMÓN CARRASQUILLO, PH.D, P.E. QUE HA ESTUDIADO EL COLISEO POR NUMEROSOS MESES. EL SCOPE DE SU SERVICIO HA INCLUIDO UN PROGRAMA DE MONITOREO E INSPECCIÓN DE CADA DOS SEMANAS. (ADJUNTO EL INFORME DE CARRASQUILLO QUE INCLUYE UN ESTIMADO DE COSTOS PARA LAS REPARACIONES COMENTADAS EN EL HALLAZGO. ESTA INFORMACIÓN SE HA COMPARTIDO CON EL LICENCIADO RAÚL GONZÁLEZ TORO PARA SU ESTUDIO Y DETERMINACIÓN DE MEDIDA(S)	
		EVIDENCIA DE LAS INSTRUCCIONES IMPARTIDAS AL DIRECTOR DE LA DIVISIÓN LEGAL PARA QUE ANALICE EL INFORME QUE SE LE RENDIRÁ SOBRE EL ESTIMADO DE COSTOS MENCIONADOS, RELACIONADO CON LAS SITUACIONES COMENTADAS EN EL HALLAZGO, PARA QUE TOME LAS MEDIDAS LEGALES, SI ALGUNA, PARA EXIGIRLE AL CONTRATISTA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS COMENTADAS O SE RECOBRE DE ÉSTE LOS COSTOS EN QUE INCURRA A LA ADCC EN LA REPARACIÓN DE LAS MISMAS. ADEMÁS, SOMETER EVIDENCIA DEL INFORME DE ESTIMADO DE COSTOS.[RECOMENDACIÓN 6]	LA ADCC CONTRATÓ AL LICENCIADO RAÚL GONZÁLEZ TORO PARA REALIZAR UN PROCESO DE ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN OBTENIDA CON RESPECTO A LAS FALLAS EN DISEÑO, LA SUPERVISIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO. EL MISMO HA SIDO CON EL PROPÓSITO DE ADJUDICAR LA RESPONSABILIDAD POR LOS HALLAZGOS Y DEFICIENCIAS IDENTIFICADAS EN EL INFORME DEL CONTRALOR Y EL ESTUDIO PARCIAL REALIZADO. COMO PARTE DE ESTE PROCESO, SE ESTÁN INVESTIGANDO LOS ASPECTOS DE RESPONSABILIDAD Y DERECHOS DE RECLAMO DE LA ADCC PARA OBTENER RESARCIMIENTO DE COSTOS, DAÑOS Y OTRAS CAUSAS DE ACCIÓN DISPONIBLES EN LEY. SE HA COMENZADO A FORMULAR EL PLAN DE ACCIÓN LEGAL ESPECÍFICO QUE HA DE EJECUTARSE PARA EL RECLAMO A TERCEROS. ADJUNTO EL INFORME DE CARRASQUILLO QUE INCLUYE UN ESTIMADO DE COSTOS PARA LAS REPARACIONES COMENTADAS EN EL HALLAZGO	

Plan de Acción Correctiva
Requeridos por la Oficina del Contralor
Agencia: Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones

CP-1026 ICP-3	AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE FACILIDADES INDUSTRIALES, TURÍSTICAS, EDUCATIVAS, MÉDICAS Y DE CONTROL AMBIENTAL DE PUERTO RICO -COLISEO DE PUERTO RICO	GESTIONES REALIZADAS PARA ASEGURARSE DE QUE EVALÚEN LAS SITUACIONES COMENTADAS EN EL HALLAZGO, CON EL PROPÓSITO DE QUE SE REALICE UN ESTIMADO DE LOS COSTOS EN QUE TENDRÍA QUE INCURRIR LA ADCC PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS Y SE REMITA A LA DIVISIÓN LEGAL PARA LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE	SE CONTRATÓ AL INGENIERO ESTRUCTURAL RAMÓN CARRASQUILLO, PH.D, P.E. QUE HA ESTUDIADO EL COLISEO POR NUMEROSOS MESES. EL SCOPE DE SU SERVICIO HA INCLUIDO UN PROGRAMA DE MONITOREO E INSPECCIÓN DE CADA DOS SEMANAS. (ADJUNTO EL INFORME DE CARRASQUILLO QUE INCLUYE UN ESTIMADO DE COSTOS PARA LAS REPARACIONES COMENTADAS EN EL HALLAZGO. ESTA INFORMACIÓN SE HA COMPARTIDO CON EL LICENCIADO RAÚL GONZÁLEZ TORO PARA SU ESTUDIO Y DETERMINACIÓN DE MEDIDA(S)	EN ENERO 12, 2012 SE FORMALIZÓ UN CONTRATO CON EL ING.CARRASQUILLO PARA LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN Y MONITOREO DE LAS FACILIDADES DEL COLISEO DE PR. SE LE APROBÓ AL INGENIERO CARRASQUILLO COMENZAR LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN DE LOS WORK PACKAGES PRESENTADOS EN SU TABLA DE TRABAJO. EL INGENIERO Y LA ADCC SE REUNIERON EN VARIAS OCASIONES PARA DISEÑAR UN PLAN DE TRABAJO DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE REPARACIÓN, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LOS PROYECTOS DE MAYOR URGENCIA Y TOMANDO EN CUENTA EL CALENDARIO DE EVENTOS DEL COLISEO DE PUERTO RICO. DE ESTA MANERA PODEMOS ASEGURAR QUE LOS TRABAJOS SE COMIENCEN Y FINALICEN, CONSIDERANDO PRIMERO LA SEGURIDAD DEL PÚBLICO E IMPACTANDO LO MENOS POSIBLE LA OPERACIÓN DEL COLISEO DE PUERTO RICO. AL DIA DE HOY, YA SE HAN TERMINADO LOS WORK PACKAGES 9 Y 10. SE OTROGÓ EL WP 8 QUE ACABA DE COMENZAR REPARACIONES, EL WP2 SALIÓ PARA RFP, SE RECIBIERON LAS PROPUESTAS Y ESTÁN EN PROCESO DE EVALUACIÓN. EL WP 1 Y EL WP 7 SALEN PARA RFP LA PRIMERA SEMANA DE AGOSTO. EL WP 11 ESTÁ EL 35% COMPLETADO. ESTE PAQUETE NO SALE A RFP, YA QUE SE ESTÁ TRABAJANDO POR LOS INGENIEROS DE CARRASQUILLO, EN CONJUNTO CON EL STAFF DEL COLISEO.
		EVIDENCIA DE LAS INSTRUCCIONES IMPARTIDAS AL DIRECTOR DE LA DIVISIÓN LEGAL PARA QUE ANALICE EL INFORME QUE SE LE RENDIRÁ SOBRE EL ESTIMADO DE COSTOS MENCIONADOS, RELACIONADO CON LAS SITUACIONES COMENTADAS EN EL HALLAZGO, PARA QUE TOME LAS MEDIDAS LEGALES, SI ALGUNA, PARA EXIGIRLE AL CONTRATISTA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS COMENTADAS O SE RECOBRE DE ÉSTE LOS COSTOS EN QUE INCURRA A LA ADCC EN LA REPARACIÓN DE LAS MISMAS. ADEMÁS, SOMETER EVIDENCIA DEL INFORME DE ESTIMADO DE COSTOS.[RECOMENDACIÓN 6]	LA ADCC CONTRATÓ AL LICENCIADO RAÚL GONZÁLEZ TORO PARA REALIZAR UN PROCESO DE ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN OBTENIDA CON RESPECTO A LAS FALLAS EN DISEÑO, LA SUPERVISIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO. EL MISMO HA SIDO CON EL PROPÓSITO DE ADJUDICAR LA RESPONSABILIDAD POR LOS HALLAZGOS Y DEFICIENCIAS IDENTIFICADAS EN EL INFORME DEL CONTRALOR Y EL ESTUDIO PARCIAL REALIZADO. COMO PARTE DE ESTE PROCESO, SE ESTÁN INVESTIGANDO LOS ASPECTOS DE RESPONSABILIDAD Y DERECHOS DE RECLAMO DE LA ADCC PARA OBTENER RESARCIMIENTO DE COSTOS, DAÑOS Y OTRAS CAUSAS DE ACCIÓN DISPONIBLES EN LEY. SE HA COMENZADO A FORMULAR EL PLAN DE ACCIÓN LEGAL ESPECÍFICO QUE HA DE EJECUTARSE PARA EL RECLAMO A TERCEROS.	LUEGO DE HABER CONTRATADO AL LCDO RAÚL GONZÁLEZ TORO, SE UNE A ESTE EL LCDO. LUIS GONZÁLEZ ORTIZ, QUIEN ASUME LA INVESTIGACIÓN. DESPUÉS DE VARIOS MESES DE INVESTIGACIÓN Y RECOPILACIÓN DE CIENTOS DE DOCUMENTOS, NUESTROS ASESORES LEGALES EMITIERON UNA RECOMENDACIÓN LEGAL A LA ADCC, ESTABLECIENDO QUE LA ADCC PODÍA DEMANDAR POR VICIOS ESTABLECIDOS DE CONSTRUCCIÓN ENCONTRADOS EN EL COLISEO DE PUERTO RICO. NUESTROS ABOGADOS NOS ENTREGARON DICHA OPINIÓN LEGAL CON EL LISTADO DE LAS COMPAÑÍAS Y FUNCIONARIOS ENVUELTOS EN TODO ESTE PROCESO. EL 19 DE JUNIO EL DIRECTOR EJECUTIVO PRESENTÓ AL A JUNTA DE DIRECTORES LAS OPINIONES LEGALES EMITIDAS POR LOS LICENCIADOS DONDE SE LE INFORMA A LA JUNTA QUE LA ADCC COMENZARÁ LOS PROCESOS LEGALES EN CONTRA DE ESTAS COMPAÑÍAS Y RECLAMACIONES A SUS FIADORAS. LA ADCC Y SU DIRECTOR EJECUTIVO SE ENCUENTRAN EN CONSTANTE COMUNICACIÓN CON LOS ABOGADOS.