AUTORIDAD
DEL DISTRITO
DEL CENTRO DE CONVENCIONES

Jaime A. López-Díaz
Director Ejecutivo

AGENDA

1 Información de la Corporación Pública

2 Eventos Recientes

3 Proyectos en Curso

La Autoridad se creó hace 11 años conforme a la Ley Núm. 142 de 4 de octubre de 2001, con el propósito primordial de desarrollar un Centro de Convenciones con facilidades para atraer y acomodar grandes grupos nacionales e internacionales

BLOCK A		
Convention Center	1,303,466	SF
Parking	1950	spaces

BLOCK B1A & B1B		
Hotel	455,470	SF
	503	rooms
Commercial	111,632	SF
Parking	467	spaces

BLOCK B1C		
Hotel	158,368	SF
	250	rooms
Commercial	11,000	SF
Parking	277	spaces

BLOCK B1D		
Office	250,000	SF
Commercial	24,322	SF
Parking	527	spaces

BLOCK B2		
Hotel	205,558	SF
	300	rooms
Parking	168	spaces

BLOCK B3		
Office	200,000	SF
Parking	711	spaces

BLOCK B4		
Parking	1,439	spaces

BLOCK C		
Residential	200,358	SF
	90	UVBs
Office	17,035	SF
Commercial	68,546	SF
Parking	380	spaces

BLOCK D		
Residential	276,000	SF
	150	UVBs
Commercial	14,500	SF
Parking	335	spaces

BLOCK E1		
Residential	244,800	SF
	133	UVBs
Office	10,000	SF
Commercial	5,000	SF
Parking	350	spaces

BLOCK E2		
Residential	170,600	SF
	90	UVBs
Parking	189	spaces

BLOCK F		
Hotel	100,759	SF
	169	rooms
Parking	82	spaces

BLOCK G		
Residential	190,000	SF
	100	UVBs
Hotel	100,776	SF
	150	rooms
Parking	466	spaces

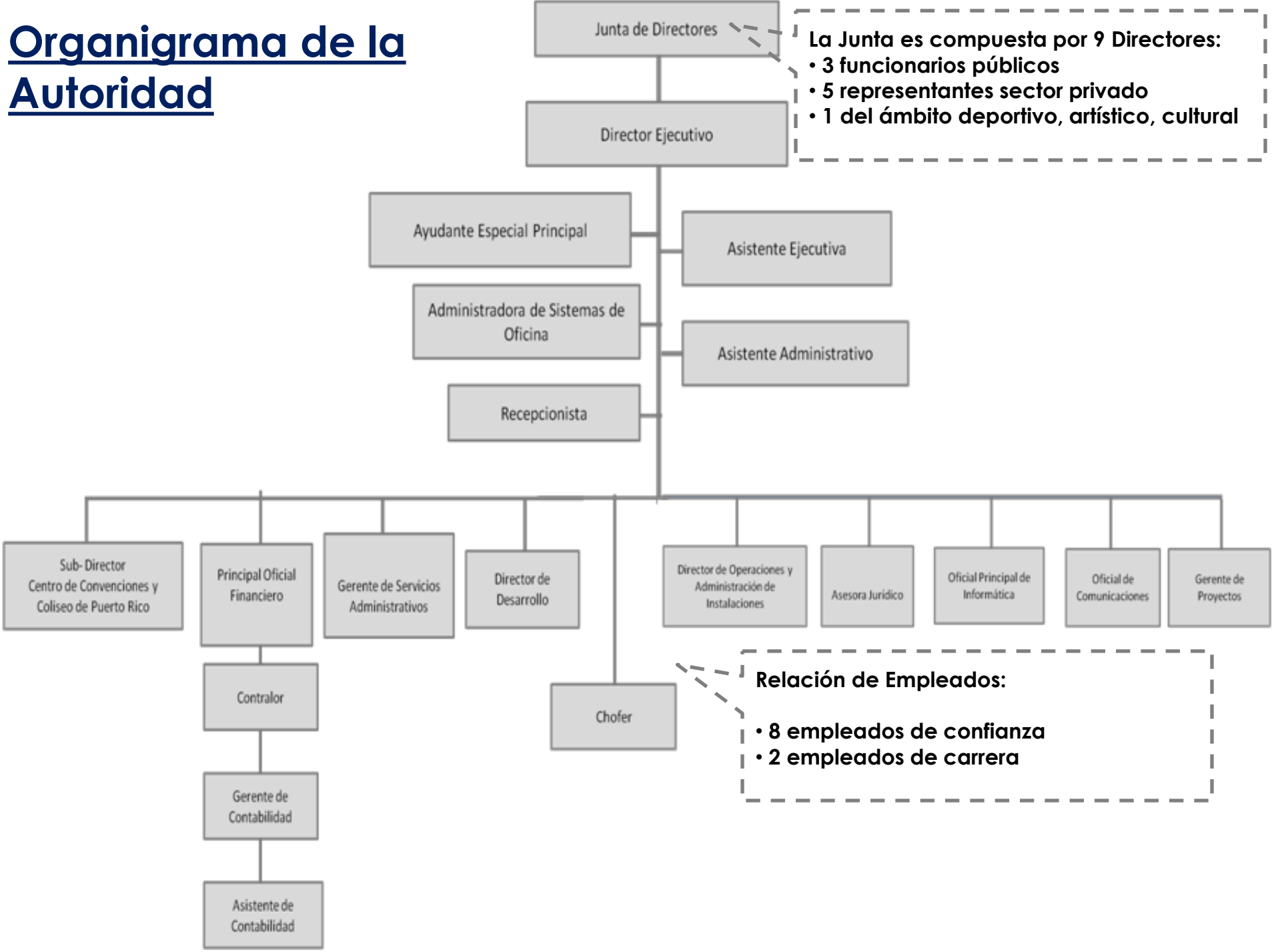
BLOCK I		
Aquarium / Civic	152,592	SF
Parking	180	spaces

BLOCK J		
Hotel	322,896	SF
	400	rooms
Commercial	10,000	SF
Parking	223	spaces

STREET		
Parking	170	spaces

En el 2004, se enmendó la mencionada ley para incluir la administración del Coliseo como parte de las responsabilidades de la Autoridad, convirtiéndola así, en uno de los principales motores económicos para el desarrollo de Puerto Rico

Organigrama de la Autoridad



La Autoridad ha generado un impacto económico sustancial para la economía de Puerto Rico desde su comienzo

Centro de Convenciones

• Impacto Económico desde apertura:	**$121,453,227**
• Empleos:	**370**
• Cuartos noche:	**117,000**

Coliseo

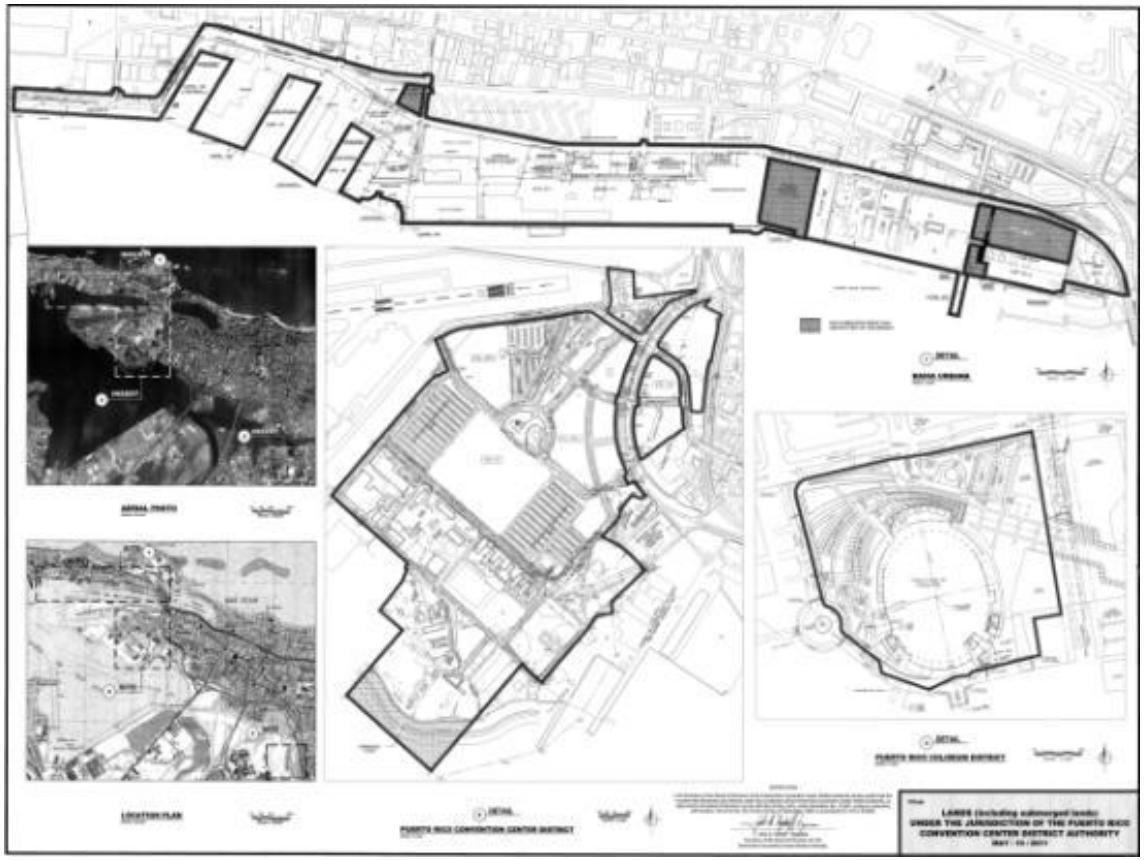
• Visitantes desde apertura:	**4,800,000**
• Ventas:	**$300,000,000**
• Empleos:	**335**

Activos de la Autoridad

Activos de la Autoridad: Distrito de Convenciones

Centro de Convenciones

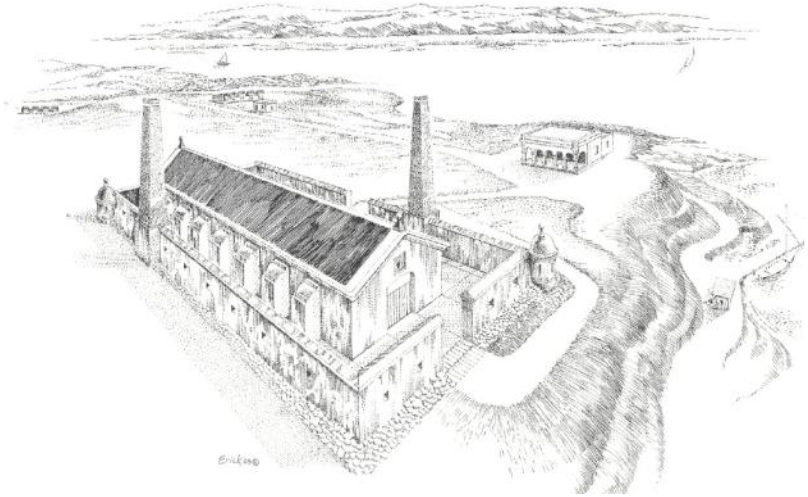
- Aproximadamente180 acres de desarrollo mixto para hoteles, oficinas, restaurantes, uso residencial y otros
- 580,000 p/c de espacio para convenciones inaugurado en 2005 con una inversión de sobre $400 MM
- La Autoridad tiene la potestad de arrendar terrenos del distrito, negociar el desarrollo de parcelas, y mantener diseño y espacios públicos, para el éxito del Distrito



Activos de la Autoridad: Parcela L

Parcela L

- 74 cuerdas que fueron transferidas al Distrito en el 2010, e incluyen el histórico Polvorín de Mirafoles



Activos de la Autoridad: Bahía Urbana

Bahía Urbana

- 87.34 acres en la zona sur de la Isleta de San Juan, en donde se desarrollarán lugares atractivos que cautivarán a los visitantes y residentes, y los atraerán al frente portuario y al nuevo concepto que ha sido diseñado para el área.
- Inversión total estimada: $1.4B

BAHIA URBANA

Activos de la Autoridad: Coliseo de Puerto Rico

Coliseo

- facilidad para eventos de entretenimiento y deportivos más moderna y versátil en todo el Caribe con capacidad para hasta 18,163 personas

Activos de la Autoridad: Trocadero

Trocadero

- terrenos ubicados al frente del Coliseo para el desarrollo de un proyecto de uso mixto, incluyendo pero no limitado a restaurantes, supermercado, farmacia y un hotel

Activos de la Autoridad: Antiguo Casino

Antiguo Casino

- Activo histórico para la celebración de eventos, que complementa las facilidades del Centro de Convenciones

Activos y Pasivos de la Autoridad

- **Los activos han aumentado sobre $100MM desde el 2008, para un total de $800MM aproximadamente:**
  - Cooling Plant
  - Lote L (Polvorin de Miraflores)
  - Terrenos Bahia Urbana
  - Antiguo Casino de Puerto Rico
  - Mejoras Casino
  - Mejoras Coliseo
- **Los pasivos totalizan a $637MM, e incluyen:**
  - Deuda Coliseo ($147MM)
  - Deuda Distrito de Convenciones ($447MM)

Pasivos de la Autoridad

Bonos Centro Deuda a AF 2011 asciende a $447,355MM y la fuente de repago es Room Tax

Ingresos AF 2011
$55,194M

CTPR (2%)
$1,100M

ADCC (5%)
$2,800M

PRCB(9%)
$4,900M

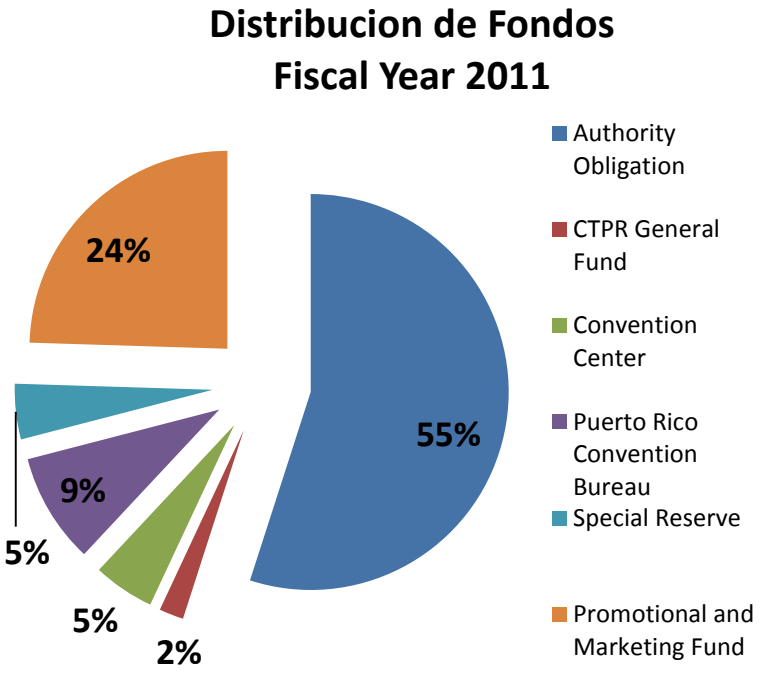
ADCC
$2,500M

CTPR
$13,500M

Fiscal Year	Revenue Collected & Projected	Debt Service	Debt Service Coverage
2005-06	$58,414,708	$5,986,453	9.76
2006-07	$57,175,928	$25,217,763	2.27
2007-08	$59,765,352	$26,097,763	2.29
2008-09	$50,756,078	$27,937,763	1.82
2009-10	$52,321,125	$30,337,763	1.72
2010-11	$55,194,407	$30,337,063	1.82
2011-12 CE	$57,954,127	$30,338,963	1.91
2012-13 P	$59,692,751	$30,335,163	1.97
2013-14 P	$61,483,533	$30,337,563	2.03
2014-15 P	$63,328,039	$30,338,813	2.09

Bonos Coliseo Deuda a AF 2011 asciende a $147,600MM y la fuente de repago son asignaciones del fondo general según la Ley 14 del 20 de enero del 2006

Pasivos de la Autoridad



Obligaciones	Cantidad
Convention Center District Authority (CCD) Bonds	$ 30,336,741.10
PRTC General Fund	$ 1,103,888.15
Funds CCD shorfalls	$ 2,759,720.37
Puerto Rico Convention Bureau	$ 4,967,496.66
Special Reserve (CCD)	$ 2,499,999.96
PRTC Marketing and Promotion Fund	$ 13,526,561.11
	$ 55,194,407.34

Agenda

1 Información de la Corporación Pública

2 Eventos Recientes

3 Proyectos en Curso

Premios y Resultados Coliseo de Puerto Rico

Posición #8 de 100 para el 1er semestre del 2011

En el 2011 se recibió este premio por cuarta vez

Posición #8 en 2011en Top Stop

3 eventos entre los primeros 5 con mas ventas en 2011

Ventas Totales (desde 2005)	• alrededor de 4.8MM de personas han disfrutado los eventos presentados en el Coliseo • se han generado alrededor de $209.1MM en ventas brutas de boletos, y alrededor de $33.4 millones en ventas brutas de alimentos y bebidas.
Eventos	• se han presentado alrededor de 760 eventos de distintas clases como deportivos, familiares, y conciertos de artistas, entre otros

Premios y Resultados Centro de Convenciones

Recibido en 2011 por Associations Meetings

Recibido en 2011

Nombraron al Centro como World's Top Convention Center en 2011

Ventas Totales (desde 2005)

- se han generado alrededor de $54,040,991 por concepto de ventas de comida y bebidas y $22.9 millones por concepto de alquiler y otros ingresos.

Eventos

- se han presentado alrededor de 2,624 eventos con una asistencia de 2,957,024
- durante el 2012 el Centro será la sede de 11 eventos y convenciones nacionales: Interphex, ASHI 38TH Annual Meeting 2012, 28th International Papiloma Virus Conference & Clinical and Public Health Workshops, International Symposium on Health Disparities- Research Centers in Minority Institutions

Apertura Antiguo Casino de Puerto Rico en Febrero de 2012

Ventas Totales (desde 2012)

- se han generado sobre $500,000 en ingresos y tiene ya en libros sobre 100 eventos

Inauguración Fase I Bahía Urbana

BAHIA URBANA

Aperturas recientes en Distrito de Convenciones

TEXAS de BRAZIL
CHURRASCARIA

FICUS
MEXICAN BAR & GRILL

CHINA CLUB

Inauguración Trocadero

TROCADERO DIVERPLEX

La Doña
MEXICAN KITCHEN & CANTINA

DOWN TOWN

AGENDA

1 Información de la Corporación Pública

2 Eventos Recientes

3 Proyectos en Curso 2013-2014

Inversión en curso 2013-2014 asciende a $347MM

Item	Descripción	Inversión
Gestamp	• "Solar Power Purchase Agreement" con Gestamp, quien suplirá energía renovable al Centro • Gestamp hará la inversión inicial y el Distrito comprará 100% de la energía producida • Se espera se comience en enero de 2013 • Producción: 5 MW	**$30,000,000**

Inversión en curso 2013-2014 asciende a $347MM

Item	Descripción	Inversión
Hyatt House	• Ocupará la parcela G del Distrito, de aproximadamente 4.92 cuerdas • Se espera tenga un total de 126 habitaciones	**$28,700,000**

Inversión en curso 2013-2014 asciende a $347MM

Item	Descripción	Inversión
Hyatt Place	• Ocupará la parcela D del Distrito, de aproximadamente 2.3 cuerdas • Se espera sea el segundo hotel Hyatt del Distrito	**$25,000,000**

HYATT PLACE™

Inversión en curso 2013-2014 asciende a $347MM

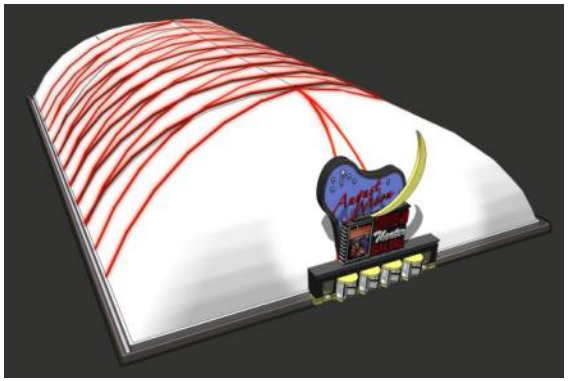
Item	Descripción	Inversión
Marriott Courtyard	• Contrato de arrendamiento de la parcela B2 cual tiene aproximadamente 1.09 cuerdas • Se espera tenga 214 habitaciones	**$36,000,000**

Inversión en curso 2013-2014 asciende a $347MM

Item	Descripción	Inversión
Eco Exploratorio	• Contrato de desarrollo para la parcela I2 donde se contempla un museo de ciencias similar al Museo de Ciencias de Miami, California Academy of Sciences, California Science Center, Museum of Science and Industry (Chicago), y el New York Hall of Science	**$50,000,000**

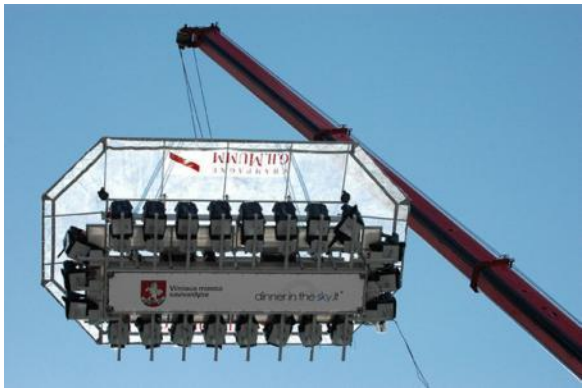
Inversión en curso 2013-2014 asciende a $347MM

Item	Descripción	Inversión
AMDI	• Contrato de desarrollo para la parcela I1 donde se contempla un concepto de un cinema "drive in" similar al Sci-Fi Dine-In Theater en Orlando, Florida.	**$8,500,000**



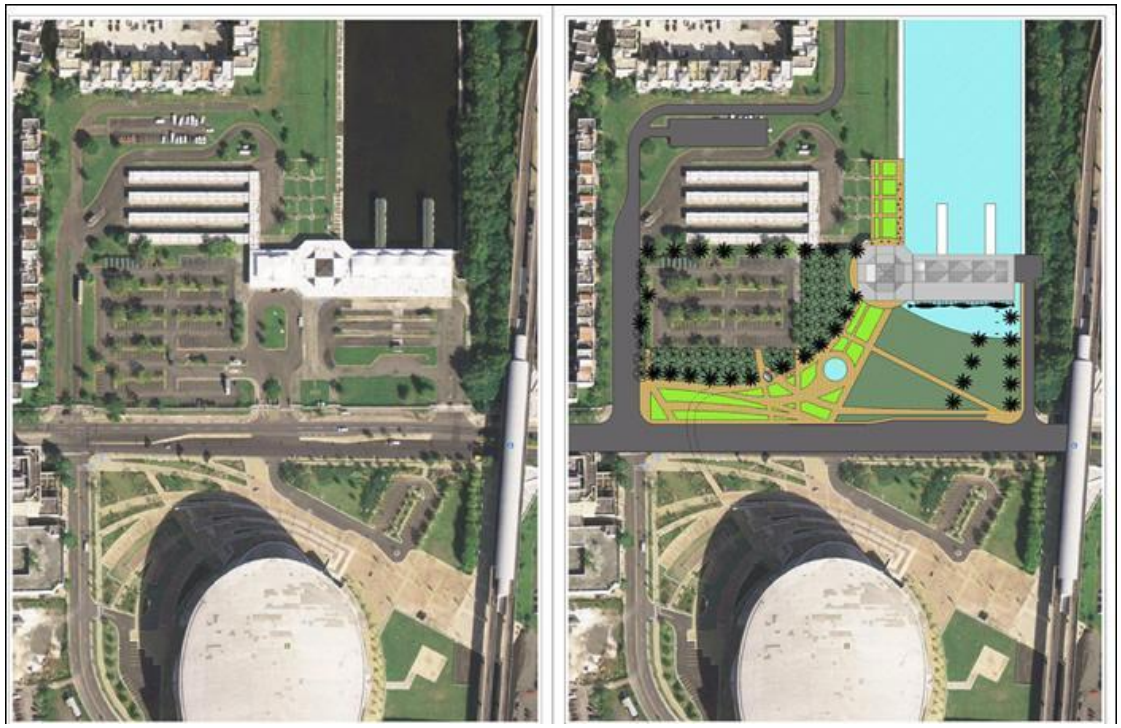
Inversión en curso 2013-2014 asciende a $347MM

Item	Descripción	Inversión
Dinner in the Sky	• Contrato de desarrollo para las parcelas B1c, B1d, B3, o B4 • Amenidad turistica con presencia en destinos como Brasil, Francia, Japon, Belgica y Londres (entre otros)	**$300,000**



Inversión en curso 2013-2014 asciende a $347MM

Item	Descripción	Inversión
Trocadero	• Contrato de desarrollo y de arrendamiento para un desarrollo comercial turístico	**$62,000,000**



Inversión en curso 2013-2014 asciende a $347MM

Item	Descripción	Inversión
Plaza CCD	• Ocupa la parcela C del Distrito, de aproximadamente 2.5 cuerdas • Actualmente el BGF es el dueño del préstamo del proyecto	**$100,000,000**

Inversión en curso 2013-2014 asciende a $347MM

	Descripción
Mejoras Avenida Fernandez Juncos	• Mejoras a accesos peatonales (aceras y cruces) e iluminación a lo largo de su tramo en Puerta de Tierra, repavimentar y limpiar el sistema pluvial. • Costo: $2.8 millones • Status: completado

Inversión en curso 2013-2014 asciende a $347MM

BAHIA URBANA	Descripción
Remediación y Demolición Desarrollo Extremo Este	• Alcance: remediación y demolición de varias estructuras en desuso • Costo: $2.8MM • Status: completado marzo 2011

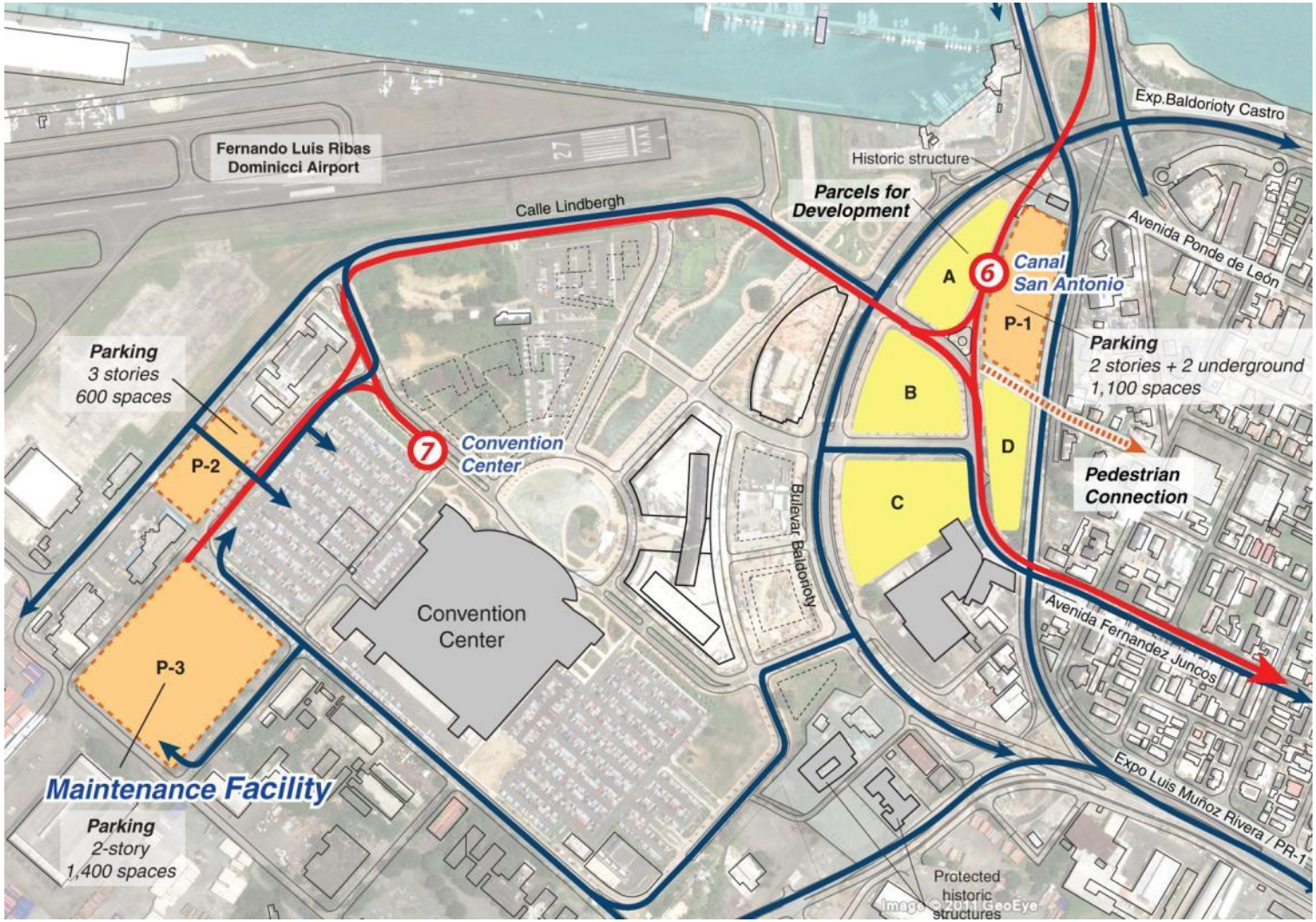
Inversión en curso 2013-2014 asciende a $347MM

BAHIA URBANA	Descripción
Proyecto de Mejoras Muelles 7 & 8	• Mejoras peatonales, paisajistas y recreativas, incluyendo espacios programados para un mercado artesanal, una playa urbana, un restaurante, una escuela de trapecio, atracadero para barcos de vela, un malecón amplio y un césped para conciertos y espectáculos. • Costo: $23MM • Status: en construcción

Inversión en curso 2013-2014 asciende a $347MM

BAHIA URBANA	Descripcion
Proyecto de Mejoras Desarrollo Extremo Este	• Mejoras peatonales, paisajistas y recreativas • Costo: $2.6 millones • Status: en construcción

Inversión en curso 2013-2014 asciende a $347MM

BAHIA URBANA	Descripción
Proyecto de Mejoras Muelle 6	• Mejoras peatonales, paisajistas y recreativas, incluyendo una estación de taxis acuáticos, una base para hidroplanos y atracaderos para varios barcos de vela • Costo: $37 millones • Status: completado Nov 2012

El Tren Liviano de SJ contempla paradas en el Distrito